

Comune di San Raffaele Cimena (Torino)

**Estratto deliberazione Consiglio Comunale n. 54 del 18/12/2019 di approvazione del Progetto Definitivo della Variante Generale al P.R.G.C. e del Rapporto Ambientale V.A.S., ai sensi dell'art. 15 della L.R. 56/1977 e s.m.i.**

(omissis)

Il Consiglio Comunale

(omissis)

Con n. 10 voti espressi per alzata di mano dai n. 10 consiglieri presenti di cui n. 8 favorevoli, n. 2 astenuti (Marta, Bozzolan) e n. zero contrari;

**DELIBERA**

- 1) Di dare atto che la premessa narrativa costituisce parte integrante del presente dispositivo;
- 2) Di approvare ai sensi dell'art.15 della Legge regionale n.56/1977 e s.m.i., il Progetto Definitivo della Variante Generale del P.R.G.C. e del Rapporto Ambientale V.A.S., redatto dall'Arch. Marta Colombo con studio in Torino Via Sigismondo Gerdil n. 3 e composto dai seguenti elaborati:

**ELABORATI ILLUSTRATIVI:**

A - Relazione tecnica urbanistica

B - Scheda quantitativa dei dati urbani

C - Allegati tecnici comprendenti:

C2 - Uso del suolo in atto ai fini agricoli, forestali ed estrattivi – scala 1:5.000

C3.1 - Urbanizzazioni primarie e secondarie – infrastrutture viarie – scala 1:6.000

C3.2 - Urbanizzazioni primarie e secondarie – sottoservizi – scala 1:6.000

D – Relazione di compatibilità acustica

**ELABORATI PRESCRITTIVI:**

A - Tavole di Piano:

- 1) TAVOLA n. 0: Le previsioni del P.R.G.C. e gli strumenti di pianificazione sovraordinata – 1:25.000
  - 2) TAVOLA N. 1: Planimetria sintetica del Piano e previsioni dei P.R.G.C. dei Comuni contermini - 1:10.000
  - 3) TAVOLA N. 2.1: Struttura generale del P.R.G.C. con vincoli e fasce di rispetto -1:5.000
  - 4) TAVOLA N. 2.2: Struttura generale del P.R.G.C con la classificazione della carta di sintesi - 1:5.000
  - 5) Sviluppi del P.R.G.C. - TAVOLA N. 3.1: Concentrico – Piana - scala 1:2.000
  - 6) Sviluppi del P.R.G.C. - TAVOLA N. 3.2: Cimena - scala 1:2.000
  - 7) Sviluppi del P.R.G.C. - TAVOLA N. 3.3: Val Baudana - scala 1:2.000
  - 8) Sviluppi del P.R.G.C. - TAVOLA N. 3.4: San Raffaele Alto e Raccone - scala 1:2.000
  - 9) Sviluppi del P.R.G.C. - TAVOLA N. 4: il Centro Storico di San Raffaele Alto - scala 1:1.000
  - 10) TAVOLA N. 5: Ambiti di insediamento commerciale e centro abitato – scala 1:5.000
- B - Norme Tecniche di Attuazione e Schede delle Aree Normative.

**ELABORATI VAS:**

- A – Rapporto Ambientale
- B – Piano di Monitoraggio ambientale
- C – Sintesi non tecnica

#### ELABORATI DI ADEGUAMENTO DEL PRGC AL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE

- 1) C4.1 – Adeguamento del PRGC al PPR – Tavola dei Beni Paesaggistici P2 - scala 1:5.000
- 2) C4.2 – Adeguamento del PRGC al PPR – Tavola delle Componenti Paesaggistiche P4 – scala 1:5.000
- 3) C4.3 - Tavola di Raffronto – scala 1:5.000
- 4) C4.4 – Tabella di raffronto tra PPR e PRGC
- 5) C4.5 – Tavola della percezione visiva

#### ELABORATI GEOLOGICI ED IDROLOGICI-IDRAULICI

- Certificazione inerente il quadro del dissesto
- GA01 - Relazione Geologica Illustrativa
- GA02 - Allegati alla Relazione geologica illustrativa
- GA03 - Relazione geologico – tecnica relativa alle aree interessate da nuovi insediamenti o da opere pubbliche di particolare importanza
- GB01 - Carta geologica e idrogeologica
- GB02 - Carta geomorfologica e del dissesto idrogeologico
- GB03 - Carta della rete idrografica e delle opere idrauliche censite
- GB04 - Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell' idoneità all'uso urbanistico
- IA01 - Relazione idrologica-idraulica
- IB01 - Rio della Valle Baudana - Planimetria con ubicazione delle sezioni – Sezioni di rilievo

3) Di dare atto che l'elaborazione del Progetto Definitivo, compresi gli allegati di carattere geologico ed urbanistico, attesta la piena coerenza e continuità del processo di pianificazione urbanistica locale, rispetto al quadro dei dissesti rappresentato;

4) Di dare atto che:

- \* la Capacità Insediativa Residenziale (CIR) definitiva di cui all'art. 20 – così come previsto dall'art. 17 comma 5 lett. C) risulta essere di 3.553 abitanti;
- \* nella dichiarazione di sintesi prot. 8023/2019 dell'organo tecnico allegata alla presente, sono indicate le modalità con cui sono state integrate nello strumento urbanistico le considerazioni ambientali, come si è tenuto conto del rapporto ambientale, quali sono le ragioni delle scelte dello strumento urbanistico anche alla luce delle possibili alternative individuate e come sono definite e organizzate le procedure di monitoraggio sull'attuazione dello strumento urbanistico, secondo quanto previsto dall'art. 15 comma 15 lett. B) della L.R. 56/77 e s.m.i.;
- \* sono stati recepiti integralmente gli esiti della seconda Conferenza di copianificazione e valutazione;
- \* gli elaborati geologici della Variante Generale al PRGC costituiscono adeguamento, modifica ed integrazione al Piano di Assetto Idrogeologico (PAI), in applicazione dell'art. 18 comma 4 delle N.T.A. del PAI stesso;
- \* la presente variante costituisce adeguamento al P.P.R. (Piano Paesaggistico Regionale) approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017;
- \* la presente variante costituisce adeguamento al Piano di Programmazione Commerciale approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 31/05/2017 “approvazione criteri per il rilascio delle autorizzazioni di medie strutture di vendita ex art. 8 comma 3 del D.Lgs. 114/98”;
- \* il dato finale relativo al consumo di suolo previsto nel decennio rientra nei limiti di cui alla normativa regionale;
- \* sono state integralmente recepite le proposte regionali in merito alla Perimetrazione del centro e nucleo abitato;

5) Di dare mandato al Responsabile del Procedimento Geom. Davide ROSSO per l'espletamento degli atti ed adempimenti previsti dall'art. 15 della L.R. 56/77 e precisamente:

\* Di trasmettere la presente deliberazione, unitamente a tutta la documentazione costituente il Progetto Definitivo sopra richiamata, alla Regione Piemonte ed alla Città Metropolitana, per consentire il monitoraggio e l'aggiornamento degli strumenti di pianificazione di area vasta;

\* Di trasmettere la presente deliberazione, unitamente a tutta la documentazione costituente il Progetto Definitivo sopra richiamata, al Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Segretariato e Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio, e di richiedere la dichiarazione di positiva verifica di adeguamento del P.R.G.C. al P.P.R., ai sensi dell'art. 146 comma 5 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.;

\* Di provvedere alla pubblicazione della presente Deliberazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte; lo strumento urbanistico entra in vigore con la pubblicazione sul B.U.R., come previsto dall'art. 16 della L.R. 56/77 e s.m.i.;

6) Con successiva e separata votazione espressa per alzata di mano dai n. 10 consiglieri presenti: votanti 10, di cui n. 8 favorevoli, n. 2 astenuti (Marta, Bozzolan) e n. zero contrari, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.lgs. n. 267/2000